

STUPEŇ	Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------

NÁZEV AKCE	Vltavská vyhlídka Homolka, pozemek p.č. 1243/3, 1245/8 a 106/3, k.ú. Rabyně
------------	----------------------------------------------------------------------------------------

ČÁST DOKUMENTACE	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
------------------	-------------------------------------

INVESTOR	PROJEKTANT
OBEC RABYNĚ Blaženice 16 257 44 Netvořice IČ 00232599	Ing. arch. Iveta JIRÁSKOVÁ Krchleby 4, 257 56 Neveklov tel.: +420 721 263 838 IČ 04291476

LOKALITA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
pozemek p.č. 1243/3, 1245/8 a 106/3, k.ú. Rabyně	Ing. arch. Ivana SLAVKOVÁ (ČKA 3028)

DATUM	MĚŘÍTKO	KONTROLOVAL
12/2017	-	Ing. arch. Ivana SLAVKOVÁ

NÁZEV VÝKRESU	ČÍSLO PŘÍLOHY	PARÉ
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	B	

OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a)	charakteristika stavebního pozemku	3
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	3
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma	3
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
e)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)	6
h)	územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	6
i)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	6
B.2.1	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK	7
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	8
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	8
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	8
B.2.3	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	10
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	10
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	10
B.2.6	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	11
a)	stavební řešení	11
b)	konstrukční a materiálové řešení	14
c)	mechanická odolnost a stabilita	14
B.2.7	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	14
B.2.8	POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	14
B.2.9	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	14
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ	14
B.2.11	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	15
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	15
b)	ochrana před bludnými proudy	15
c)	ochrana před technickou seizmicitou	15
d)	ochrana před hlukem	16
e)	protipovodňová opatření	16
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	16
a)	nápojovací místa technické infrastruktury, přeložky	16
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	16
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	16
a)	popis dopravního řešení	16
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	17
c)	doprava v klidu	17
d)	pěší a cyklistické stezky	17
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	17
a)	terénní úpravy	17
b)	použité vegetační prvky	17

c) biotechnická opatření	17
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	17
a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	17
b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	18
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	18
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	18
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	18
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA	18
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	18
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	18
b) odvodnění staveniště	18
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	18
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	18
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin	19
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	19
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	19
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	19
i) ochrana životního prostředí při výstavbě	20
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	20
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	22
l) zásady pro dopravně inženýrské opatření	22
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	22
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	22

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Pozemek p.č. 1243/3, na kterém je navrženo vyhlídkové místo spolu s informačním stánkem a p.č. 1245/8 a 106/3, k.ú. Rabyně, na kterých je navrženo provozní zázemí, se nachází podél komunikace III/1027. Přístup na pozemek je zajištěn z této komunikace. Pozemek p.č. 1243/3 je dle KN evidován jako ostatní plocha/silnice. Na pozemku se nachází stávající stavba informačního stánku s dřevěnou terasou. Tato již nevyhovující stavba bude v celém rozsahu demontována a odstraněna. Pozemek je nerovnoměrně svažité skalkatý. Na pozemku se nenachází žádné vrostlé stromy.

Pozemky p.č.1245/8 a 106/3, na kterých je navrženo provozní zázemí se nachází naproti pozemku s vyhlídkou, dělí je pouze již zmíněná komunikace III/1027. Na pozemcích je stávající parkoviště určené pro návštěvníky vyhlídky, které zůstane zachováno a beze změn. Pozemky jsou směrem ke skále svažité, nenachází se zde žádná vrostlá zeleň.

Stávající objekt informačního centra je napojen na zdroj elektrické energie z přípojného místa. Část tohoto kabelového vedení bude demontována a přeložena do nově navrženého informačního stánku. Napojení na jiné inženýrské sítě není v případě vyhlídkové plochy a informačního stánku řešeno. Z navrhované stavby budou dešťové vody svedeny k patě objektu, kde budou dále upraveným terénem odvedeny od objektu a vsakovány volně na terénu na pozemku investora.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci zpracování projektové dokumentace byl proveden místní průzkum za účasti investora a projektanta.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek p.č. 1243/3, 1245/8 a 106/3, k.ú. Rabyně není napojen na obecní vodovod, jeho realizace není možná. Zásobování vodou bude řešeno dovozem pitné vody v barelu, voda bude sloužit pouze pro potřeby mytí rukou zaměstnance informačního stánku. Odpadní voda bude shromažďována v samostatném barelu na odpadní vodu a po naplnění odvážena k likvidaci do obecní ČOV. Pozemky se nachází v území, které je součástí Přírodního parku Střed Čech a proto je nutné brát zřetel na zvýšenou ochranu krajinného rázu. K návrhu bylo přistoupeno citlivě a byl navržen objekt respektující krajinný ráz, který svým vzhledem zapadne do přírodního prostředí. Pozemek zasahuje do ochranného pásma komunikace III/1027. Stavba vyhlídkového místa je umístěna částečně na hranicích s lesním pozemkem p.č. 108/1. Při výstavbě budou dodržovány podmínky maximální ochrany lesního pozemku. Na lesním pozemku nebudou vytvářeny žádné skládky odpadů a ani nebudou na pozemek vypouštěny odpadní vody z informačního stánku.

Před zahájením stavby budou veškerá vedení podzemních inženýrských sítí na pozemku p.č. 1243/3, 1245/8 a 106/3, k.ú. Rabyně vytýčena a řádně vyznačena.

Obecně pro inženýrské sítě platí následující ochranná pásma:

Vodovodní řady

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu - §23 odst. 3

<u>Dimenze</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka - na každou stranu</u>
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

Kanalizační stoky

Ochranná pásma vymezuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu - §23 odst. 3

<u>Dimenze</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka - na každou stranu</u>
do ø 500 mm vč.	1,5 m	od vnějšího líce stěny
nad ø 500 mm	2,5 m	potrubí

Nadzemní elektrické vedení nad 1kV do 35 kV včetně

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno a)

<u>Typ vodiče</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka – svislé roviny</u>
Bez izolace	7 m	od krajního vodiče
S izolací základní	2 m	
Závěsné kabelové vedení	1 m	

Nadzemní elektrické vedení nad 35 kV do 100 kV včetně

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno b), f)

<u>Typ vodiče</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka – svislé roviny</u>
Bez izolace	12 m	od krajního vodiče
S izolací základní	5 m	
Závěsné kabelové vedení	2 m	

Nadzemní elektrické vedení nad 110 kV do 220 kV včetně

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno c) vzdálenost 15 m.

Nadzemní elektrické vedení nad 220 kV do 400 kV včetně

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno c) vzdálenost 20 m.

Nadzemní elektrické vedení nad 400 kV včetně

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno c) vzdálenost 30 m.

Zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. §46 odst. 3 písmeno g) vzdálenost 1 m.

Podzemní elektrické vedení

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §46 odst. 5

<u>Napětí</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka</u>
do 110 kV	1 m	po obou stranách krajního kabelu

nad 110 kV 3 m po obou stranách krajního kabelu

Transformátor 1-52 kV na nízké napětí

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §46 odst. 6

<u>Typ</u>	<u>OP</u>
------------	-----------

Stožárový	7 m
-----------	-----

Zděný	2 m
-------	-----

Plynovod

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §68 odst. 3 písmeno a), b)

<u>Typ</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka - svislé roviny</u>
------------	-----------	---------------------------------

STL, NTL a přípojky	1 m	na obě strany od půdorysu
---------------------	-----	---------------------------

u ostatních plynovodů

a technologických objektů	4 m	na obě strany od půdorysu
---------------------------	-----	---------------------------

Ochranná pásma zařízení na výrobu nebo rozvod tepelné energie

Ochranná pásma vymezuje energetický zákon č. 458/2000 Sb. - §87 odst. 2

<u>Druh zařízení</u>	<u>OP</u>	<u>poznámka - svislé roviny</u>
----------------------	-----------	---------------------------------

výroba nebo rozvod tepla	2,5 m	od půdorysu
--------------------------	-------	-------------

výměníková stanice	2,5 m	od půdorysu
--------------------	-------	-------------

Telekomunikační vedení pod zemí

Ochranné pásmo dle zákona č. 127/2005 Sb. o telekomunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – vzdálenost 1,5m po stranách krajního vedení

Ochranné pásmo RRS

Stávající zařízení je chráněno ochranným pásmem. Ochranné pásmo se zřizuje dle zákona č. 127/2005 Sb.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ve vztahu ke vzrostlé zeleni ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9052 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Dřeviny v dosahu stavební činnosti je nutné ochránit v souladu s ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Na pozemku se nenachází žádná vzrostlá zeleň.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území není charakterizováno jako seizmicky nestabilní a náchylné k sesuvům půdy. Pozemky neleží v záplavovém či poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Výstavba vyhlídky nemá negativní vliv na životní prostředí. Pozemky se nachází v území, které je součástí Přírodního parku Střed Čech a proto je nutné brát zřetel na zvýšenou ochranu krajinného rázu. K návrhu bylo přistoupeno citlivě a byl navržen objekt respektující

krajinný ráz, který svým vzhledem zapadne do přírodního prostředí. Stavba vyhlídkového místa je umístěna částečně na hranicích s lesním pozemkem p.č. 108/1. Při výstavbě budou dodržovány podmínky maximální ochrany lesního pozemku. Na lesním pozemku nebudou vytvářeny žádné skládky odpadů a ani nebudou na pozemek vypouštěny odpadní vody z informačního stánku. V území se nenachází žádný ze skladebních prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen nebo navržen. Pozemek se nenachází v památkové rezervaci nebo v památkové zóně. Realizací ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Odtokové poměry v řešeném území nebudou významně ovlivněny zamýšlenou stavbou. Stavební činnost bude prováděna v době mezi 7.00 - 21.00 hodinou. Pro vlastní realizaci nebudou navrženy žádné provozní postupy ani stavební materiály s negativními dopady na životní prostředí.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou žádné požadavky na zábory ze ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení stavby je řešeno ze stávající komunikace III/1027 a zůstává zachováno. Podrobněji viz. výkres situace C.1.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební práce nejsou podmíněny jinými investicemi a nebudou dále členěny na etapy.

Předpokládaná doba stavebních prací: cca 12 měsíců

Předpokládaný termín zahájení realizace: 08/2018

Předpokládaný termín ukončení realizace: 08/2019

B.2 Celkový popis stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a modernizaci stávajícího vyhlídkového místa nad řekou Vltava v obci Rabyně (pozemek p.č. 1243/3, k.ú. Rabyně). V současné době se na tomto místě nachází kiosek s přilehlou dřevěnou terasou, který slouží jako informační centrum pro návštěvníky. Objekt je v již nevyhovujícím stavu a svým vzhledem ruší krajinný ráz okolí a do prostředí nezapadá. Bude proto demontován a odstraněn.

Součástí projektu je úprava plochy vyhlídky, vybudování malého objektu, který bude sloužit jako informační centrum a místo pro provozní zázemí (umístění mobilního WC pro hendikepované a kontejner na odpad). Předmětné pozemky se nachází v majetku Obce

Rabyně, jedná se o ojedinělé vyhlídkové místo s výhledem na vodní nádrž řeky Vltavy - přehradní nádrž Slapy. Díky tomuto umístění se jedná o lokalitu intenzivně navštěvovanou turisty. Místo je dobře dopravně dostupné, nachází se v těsné blízkosti komunikace III/1027. Na pozemku p.č. 1245/8 je stávající parkoviště a je zde umístěna také autobusová zastávka. Vyhlídkové místo nabídne místo k odpočinku turistům, cyklistům, rodinám s dětmi a díky nájezdovému roštu umožní přístup i hendikepovaným návštěvníkům. Vyhlídka bude vybavena mobiliářem - lavičky, odkládací stolky, stojany na kola.

Nový objekt infocentra bude napojen na zdroj elektrické energie a to z přípojného místa současného kabelového vedení. Část kabelového vedení ke stávajícímu kiosku bude demontována a přeložena do místa nového objektu.

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Vyhlídka se nachází na ojedinělém místě a cílem Obce Rabyně je zvýšit její návštěvnost a atraktivitu pro návštěvníky. Místo má úžasný potenciál, který se výstavbou informačního centra a úpravou vyhlídky ještě podpoří. Díky úpravám, které jsou v projektu navrženy, bude přístup na vyhlídku bezbariérový. Jedná se o ojedinělé vyhlídkové místo s výhledem na vodní nádrž řeky Vltavy - přehradní nádrž Slapy, které je intenzivně navštěvované turisty. Místo je dobře dopravně dostupné a nabízí pohodlné parkování, je zde umístěna také autobusová zastávka. Vyhlídkové místo bude vybaveno mobiliářem (lavičky, stolky, stojany na kola apod.) a stane se příjemným místem pro odpočinek turistů, cyklistů, rodin s dětmi, seniorů. Zajímavým prvkem bude vyhlídková vykonzolovaná plošina, která se svou konstrukcí dostává nad volný prostor a nabídne tak návštěvníkovi nevšední podívanou. Informační centrum, které je součástí vyhlídkové plochy bude sloužit návštěvníkům jako zdroj informací o okolí přehradní nádrže a o místě samotném.

Vedle parkoviště bude postaven zároveň provozní objekt, jedná se o opěrnou zeď o výšce 2,15m, která vytvoří prostor pro umístění kontejneru na odpad a mobilní toalety pro hendikepované.

Základní kapacity

Legenda místností a ostatních ploch:

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	UŽITÁ PLOCHA [m²]
101	prodejní plocha infocentra	18,10
102	sklad	7,34
103	zázemí	5,99
104	vyhlídková plošina	17,50
105	vyhlídka	92,95
106	provozní zázemí	13,45
CELKEM		155,33

Zastavěná plocha: cca 181,29m² plocha vyhlídky bez vyhlídkové plošiny
cca 17,50m² vyhlídková plošina
cca 18,91m² provozní zázemí
Počet pracovníků: 1
Provozní doba: vyhlídkové místo - celoročně
provoz informačního centra - duben - říjen

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Platný územní plán sídelního útvaru Rabyně nabyl účinnosti v roce 2007, poslední změna č. 5 nabyla účinnosti v roce 2014. Územní plán obce Rabyně umožňuje na pozemku p.č. 1243/3, k.ú. Rabyně vybudování informačního centra. Rovněž ÚP dovoluje umístit na pozemek p.č. 1245/8 stavbu opěrné zdi pro provozního zázemí.

Přístup na pozemek je zajištěn z komunikace III/1027 a umístění zůstává stávající. Vstup na pozemek bude pouze rozšířen na pohodlnou šířku 1,8m. Plocha pozemku p.č. 1243/3 je dle KN 205m². Druh pozemku dle KN je ostatní plocha.

Polohopisné umístění stavby a opěrné zdi provozního zázemí na pozemcích je patrné z výkresu C.3.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Pozemek vyhlídky p.č. 1243/3 není příliš velký a proto se s prostorem muselo pracovat opatrně. Informační stánek je umístěn do jižní části pozemku a svým půdorysem kopíruje hranice pozemku. Hmota stavby byla navržena s maximálním respektem k okolní krajině a tvar budovy vychází z tvaru terénní vlny. Citlivé řešení kompozice je podpořeno zastřešením zelenou střechou a kamenným obkladem stavby. Plocha vyhlídky bude vymezena zídou z lomového kamene o výšce 0,5m od kamenné dlažby a spolu s informačním centrem vytváří uzavřený prostor. Stavba informačního stánku bude sloužit návštěvníkům k poskytování informací s drobným prodejem turistických map, známek apod. Výška objektu infocentra je +3,45m v nejvyšším místě a +2,255m v nejnižším. Z důvodu lepšího zapadnutí stavby do přírodního prostředí byl na fasádu navržen obklad v imitaci lomového kamene. Obklad je navržen na vnějších stěnách, fasáda pod vykonzolovanou stropní deskou bude opatřena štukovou omítkou v barvě dle výběru investora, doporučují se však přírodní odstíny. Pochozí vrstvu terasy, která zajišťuje překonání výškového rozdílu plochy vyhlídky a podlahy informačního stánku, tvoří modřínová prkna ošetřená olejovou lazurou.

Nevšedním prvkem vyhlídky je vyhlídková plošina. Jedná se o vykonzolovanou plošinu s nosnou ocelovou konstrukcí a betonovou deskou. Vyhlídková plošina rozšíří prostor vyhlídky a nabídne zajímavější pohled na řeku a do údolí. Povrchovou úpravu plošiny tvoří modřínové fošny. Zábradlí je navrženo jako ocelové s drátovou výplní a dřevěným madlem. Drátková výplň nebude vytvářet vizuální bariéru a umožní lepší propojení s výhledem do okolí.

Podél nižší obvodové zídky směrem k řece je navrženo sezení pro návštěvníky. Jsou navrženy moderní lavičky a stoly z ocelových a dřevěných prvků. Veškerý mobiliář je pevně spojen s

podkladem (chemické kotvení). Součástí vybavení vyhlídky budou také odpadkové koše ve stejném designu jako lavičky a stojany na kola s dostatečným počtem stání.

Provozní zázemí je navrženo na pozemku p.č. 1245/8 a na částečně na pozemku p.č. 106/3. Jedná se o prostor vymezený opěrnou zdí o výšce 2,15m, do kterého je umístěno mobilní WC pro hendikepované a kontejner na komunální odpad. Provozní zázemí přímo navazuje na parkoviště pro návštěvníky. Umístění mimo vyhlídkovou plochu bylo cílené. Toto řešení neruší vzhled vyhlídky a zároveň umožňuje snadný odvoz odpadu a odvoz mobilního WC.

Po realizaci úprav vyhlídky spolu s novostavbou informačního centra se místo stane komfortním místem pro trávení volného času a zároveň se návrhem vyzdvihne atmosféru místa.

Fotodokumentace stávajícího stavu



Vizualizace navrhovaného stavu



B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt. Vlastní realizace bude provedena běžnou technologií výstavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Přístup na vyhlídku je řešen jako bezbariérový a umožňuje tedy přístup osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provozu, revizích, opravách a údržby objektu (údržba střechy, čištění podokapních žlabů, výměna světelných zdrojů, čištění svítidel apod.) budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy. Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které splňují požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Vlastnosti musí být ověřeny. Všechny použité výrobky a materiály musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Konstrukce vyhlídkové plošiny bude kontrolována v intervalech 12 měsíců vizuálně investorem. V intervalu 36 měsíců bude přivolán statik, aby zhodnotil stav a stabilitu konstrukce.

Projektant upozorňuje na dodržování především těchto předpisů:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- ČSN 74 45 05 a ČSN 73 4130

- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

PŘÍPRAVA POZEMKU

Na pozemku se v současné době nachází nevyhovující objekt informačního centra. Jedná se o původně staveništní buňku o rozměrech 3,09x6,09m, na které byla vybudována sedlová střecha s krytinou z šindele, vnější plášť je obložen dřevěnými srubovými palubkami. Výška stavby je k hřebeni střechy +3,434m. Celkový objem objektu 62m³. Výplně otvorů jsou dřevěné. Na stavbu navazuje dřevěná terasa o celkové ploše 50,44m². Původní infocentrum bude demolováno postupným rozebíráním a dřevěná terasa bude demontována.

Dle výkresů bude ve vyznačené ploše skála očištěna od travnatého porostu a náletů.

VÝKOPOVÉ PRÁCE

Před zahájením stavebních prací bude nejprve v místě plánované zídky odstraněna zemina a skalní podloží v tl. 200mm. Předpokládáme třídu těžitelnosti č.5. Dále bude odtěženo skalní podloží v místě budoucího informačního stánku tak, aby bylo dosaženo rovnějšího podkladu a budou vyhloubeny rýhy pro základové pasy. Následně bude do prostoru výkopů proveden štěrkopískový podsyp.

V prostoru provozního zázemí bude nutné rovněž odtěžit značné množství materiálu, předpokládá se opět zemina a skála, viz. výkresová dokumentace. Předpokládáme třídu těžitelnosti č. 5.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Informační stánek bude založen na základových pasech. Po provedení štěrkopískového podsypu do výkopu bude betonován ŽB základový pás o hloubce 500mm. Následně bude

provedena ŽB deska o tl.150mm vyztužená kari sítí 100/100/6 navržená při dolním a horním okraji. Pro ŽB desku je navržena betonová směs C25/30, XC2. Po provedení betonáže bude základová konstrukce chráněna proti povětrnostním vlivům.

Opěrná zeď (ozn. S4) z lomového kamene bude založena na ŽB základový pás o tl.150mm (beton C25/30). Pod základový pás bude provedeno štěrkové lože o tl. 150mm (hrubý štěrk).

SVISLÉ KONSTRUKCE

Svislé obvodové zdivo informačního stánku je tvořeno z pórobetonových tvárnic tl. 250mm. Zdění bude provedeno na maltové lože, z vnější strany budou obvodové zdi obloženy betonovým obkladem v imitaci lomového kamene (obklad se nespáruje). V každém rohu budovy se osadí rohová tvárnice. První řada tvárnic nosného zdiva bude položena na základací tepelně izolující maltu o min. tl. 20mm. Vnitřní zdivo je navrženo rovněž z tvárnic o tl. 250mm. Mezi stěnami bude ponechána dilatační mezera min. 10mm, do které bude vložen pás minerální vlny nebo se po vyzdění vyplní montážní pěnou.

Zídka z lomového kamene (hrubě opracovaný místní kámen - žula) bude zděna na plně promaltované spáry tl. 15-40mm, bude použita malta na zdění z kamene. Tloušťka zídky je navržena 500mm. V první řadě kamenů bude vynechána každá druhá spára pro snadný odtok vody). Odvodnění plochy vyhlídky je zachováno stávající a využívá se přirozeného spádu pozemku. Při severní straně bude do zídky vložena jako pojistka pro odvodnění PVC trubka o průměru 150mm (protažena prostupem v zídce o d=200mm), která zajistí odvod případně nahromaděné vody.

Opěrná zeď z lomového kamene (hrubě opracovaný místní kámen - žula) je navržena do provozního zázemí a má tl. 400mm, výšku 2,15m. Kameny budou zděny na plně promaltované spáry o tl. 15+40mm, bude používána malta na zdění z kamene. Zeď bude odvodněna drenážními trubkami, voda bude odvedena pod první řádkou kamenů do terénu. Základ zídky bude opatřen penetračním nátěrem. Pro zajištění lepší pevnosti zídky budou do konstrukce zabetonovány ocelové pruty o průměru 8mm.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE (viz. část D.1.2)

Jako stropní konstrukce informačního centra byla navržena železobetonová deska o tl. 200mm, vyztužená při svém spodním a horním povrchu. Tato deska bude provedena z betonu C25/30 XC2, výztuž B500B a krytí 25mm. V jihozápadním rohu objektu bude stropní deska uložena na ocelový svařenec. Svařenec bude tvořen z ploché oceli široké 200mm a tloušťce 5mm, která bude tvořit jeho spodní a horní hranu. Svislou nosnou konstrukci budou tvořit zavřené čtvercové jekly 80/80/6 příslušné délky dle výkresové dokumentace. K horní ploché oceli bude před žárovým zinkováním navařena pomocná výztuž, která bude provázána s konstrukcí ŽB desky. Ke spodní hraně bude uchycena pomocí chemických kotev do vytvořené podezdívky, která tvoří zábradlí.

Celá plocha budované stropní desky bude podbedněna bedněním. Následně bude osazena spodní výztuž, výztuž rozdělovací, smykové kozličky a horní výztuž s rozdělovací výztuží. Nosná výztuž je dvojí - kari sítě 150/150/8 a výztuž vázaná. V místě lomu desky a napojení několika různých druhů výztuží bude vložena doplňující výztuž (1m široký pás z kari sítě 150/150/8).

Po osazení výztuže bude uložení kontrolováno zpracovatelem části D.1.2.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

Na železobetonovou stropní desku budou po obvodě vyzděny atiky z pórobetonových tvárnic o výšce 250mm, jižní nejkratší strana bude bez atiky, aby bylo zajištěno snadné odvodnění střechy - spádem do okapového žlabu. Železobetonová deska bude opatřena hydroizolací, vč. atiky, poté bude položena PE fólie (kořenovzdorná). Kořenovzdorná fólie bude v případě potřeby více kusů pokládána s přesahem 1,5m, bude tažena až na horní hranu atiky a přichycena pod oplechování. Na kořenovzdornou fólii bude položena ochranná geotextilie. K zachycení srážkové vody pro spodní závlahu bude sloužit drenážní vrstva (nopová fólie), na nopové fólii bude filtrační tkanina zabraňující vniku části do drenážního systému. Poté bude po střeše rovnoměrně rozprostřen substrát, do kterého budou rovnoměrně rozhozeno osivo a rozchodníky.

PODLAHY

P1 skladba podlahy v informačním centru

Nášlapné vrstvy v informačním stánku jsou navrženy jako keramická dlažba, která bude protiskluzná a mrazuvzorná a k podkladu bude lepena flexibilním lepidlem. Konkrétní dlažba bude vybrána investorem v dalším stupni PD. Při styku dlažby se stěnou bude na stěnu lepen keramický soklík (stejná série jako keramická dlažba).

P2 skladba podlahy terasy

K překonání výškového rozdílu mezi podlahou informačního stánku a plochou vyhlídky byla navržena terasa. Pochozí vrstvu tvoří modřínové fošny, které jsou kladeny na dřevěné podkladky. Ty jsou uloženy na nosný ocelový rošt z jeklů. kotevní systém do skalního podloží bude upřesněn v dalším stupni PD, otvory pro kotvení budou do skály předvrtány vrtákem.

P3 skladba podlahy vyhlídkové plošiny

Jako pochozí materiál pro vyhlídkovou plošinu bylo zvoleno dřevo, konkrétně modřínové fošny. Fošny budou kotveny k dřevěným podkladkám a ty k ocelovým nosníkům.

P4 skladba podlahy vyhlídkové plochy a provozního zázemí

Cílem návrhu bylo vytvořit prostor respektující přírodu a umístění v Přírodním parku Střed Čech a proto bylo v návrhu využito přírodních materiálů - lomový kámen, dřevo. Jako pochozí vrstva vyhlídky byla zvolena kamenná dlažba (přírodní kámen, rula), která bude kladena do štěrkového lože a tím bude zajištěno snadnější odvodnění ploch. Spáry mezi dlažbou budou vyplněny jemným pískem.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně otvorů jsou navrženy jako dřevěné v barvě dle výběru investora. Dřevěné okno O1 je navrženo s izolačním dvojsklem a s dřevěnými okenicemi, bude dvoukřídle (křídla posuvná). Okno O1 bude sloužit jako prodejní okénko informačního stánku. Vnější dřevěný parapet bude rozšířen kvůli pohodlnosti návštěvníků (š. 250mm), vnitřní parapet bude rovněž dřevěný o š. 100mm. Okno O2 je navrženo se zvýšeným parapetem mezi místností 101 a

103, bude výklopné a bude sloužit k větrání zázemí a zároveň zajistí přístup denního světla do místnosti, parapety okna dřevěné o š. 100mm. Vstupní dveře jsou navrženy jako jednokřídlé tepelně izolační bezpečnostní, vnitřní a vnější povrch budou tvořit dřevěné kazety, barva a kování dle výběru investora. Vnitřní dveře s obložkovou zárubní budou ve spodní části opatřeny větrací mřížkou, barva a kování dle výběru investora.

Před zadáním vyplní otvorů do výroby je nutné všechny otvory na stavbě zaměřit!

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnitřní prostory informačního stánku budou opatřeny vápennou štukovou omítkou, v místnosti 101 bude za umyvadlem a částečně za prodejním pultem keramický obklad do výšky 1,5m (konkrétní výrobek dle výběru investora)

Venkovní plochy informačního stánku budou opatřeny vápennou štukovou omítkou a to pouze pod vykonzolovanou stropní železobetonovou deskou (barva dle výběru investora). V patě zdi bude vytvořen obklad do výšky 30cm (stejný obklad jako na vnějších stěnách). Vnější povrchy objektu budou obloženy betonovým obkladem v imitaci lomového kamene, tento obklad se nespáruje.

b) konstrukční a materiálové řešení

Viz. bod B.2.6 a.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena a bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení celé konstrukce nebo některé její části.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Charakter záměru vylučuje použití výrobních a nevýrobních technologických zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

PBŘS je samostatnou přílohou projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není předmětem řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, protipovodňová opatření apod.)

Větrání a vytápění

Větrání místnosti 101 je zajištěno přirozeným způsobem okenními otvory, větrání přidružených nepobytových místností (102 a 103) je skrze větrací mřížky ve dveřích nebo oknem mezi místností 101 a 103.

Osvětlení

Řeší se osvětlení informačního stánku a prostoru u provozního zázemí. Instalována budou svítidla z hlediska světelně technického s požadovanou svítivostí a s ohledem na řešení vzhledu, dále z hlediska požární bezpečnosti a bezpečnosti osob ve venkovním prostředí. Zároveň jsou do prostoru parkoviště navrženy veřejné osvětlení, na kterých jsou umístěny kameny. Toto opatření bylo zvoleno z důvodu bezpečnosti pohybu osob.

Zásobování vodou, odpady

Vyhlídkové místo není zásobováno vodou a ani není možné ho zajistit. Proto bude pro potřeby umytí rukou zaměstnance informačního stánku využito pitné vody, která bude dovážena v barelu. Odpadní voda bude shromažďována v samostatném barelu na odpadní vodu a po naplnění odvážena k likvidaci do obecní ČOV.

Zhotovitel stavby bude zodpovědný za údržbu staveniště. Neprodleně odstraní ze staveniště veškerý odpad a jiný přebytečný materiál. Všechny materiály, zařízení a příslušenství budou řádným způsobem rozmístěny, skladovány tak, aby nedocházelo k jeho hromadění na stavbě. Každý den, na závěr stavebních prací zhotovitel uklidí všechny nečistoty, šterk a další materiál ze všech cest a komunikací. Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu tak, aby bylo zamezeno úniku odpadu. Odpad bude ukládán do velkoobjemového kontejneru připraveného na pozemek. Kontejner bude zajištěn před znehodnocením nebo únikem odpadů. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou zařazeny podle katalogu odpadů - vyhlášky č. 381/2001Sb. a dle vyhlášky MTP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o uložení materiálu na příslušnou skládku, o evidenci a o zneškodnění odpadů zhotovitel stavby uchová a předá investorovi při kolaudaci stavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V rámci zpracování projektové dokumentace nebyl radonový průzkum proveden. Charakter stavby nevyžaduje ochranu před pronikáním radonu z podloží.

b) ochrana před bludnými proudy

Nebyl proveden korozní průzkum a monitoring bludných proudů. Výskyt bludných proudů se nepředpokládá.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhačími pracemi, dopravou, průmyslovou činností,

pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, ochrana není navržena.

d) ochrana před hlukem

Není potřeba řešit zvláštní ochranu před zdrojem vnějšího hluku. V okolí stavby se nenachází stávající potenciální zdroje hluku, pouze komunikace III/1027. Nenachází se zde žádná komunikace vyšší třídy, železnice, výrobní provozovna, tepelná čerpadla apod.

Stavba není umísťována do území zatíženého hlukem a lze předpokládat, že hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v §12 odst. 1, 3 a v příloze č.3 část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby překračovány.

e) protipovodňová opatření

Zájmové území se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Objekt informačního centra bude napojen na zdroj elektrické energie a to z přípojného místa současného kabelového vedení. Část kabelového vedení ke stávajícímu informačnímu stánku bude demontována a přeložena do místa nového objektu.

Stávající přípojka je vyhovující

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Měření odběru el. energie bude přímé, elektroměrem instalovaným v elektroměrovém rozvaděči, který bude instalován ve fasádní stěně objektu.

Energetická bilance objektu

• osvětlení	0,5 kW
• zásuvkové okruhy	6 kW
• ostatní	5 kW
• rezerva	2 kW
Instalovaný příkon celkem P_i	10,5 kW
K_s	0,6 K_s
Soudobý příkon celkem P_s	6,3 kW
Požadovaná hodnota jištění	3/B/20A

Podrobněji viz. část D.1.4.1 - Silnoproudá elektrotechnika. (zpracovatel: Miroslav Hříbal, Dranocis s.r.o.).

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení a napojení vyhlídky na komunikaci III/1027 vedoucí podél severovýchodní hranice pozemku zůstává stávající a nemění se. Vstup na ohraničenou vyhlídkovou plochu je zajištěn přímo z komunikace, umístění zůstává původní, pouze pro lepší pohodlnost a přístup

bude rozšířen na 1,8m. Parkování pro návštěvníky je zajištěno na stávajícím parkovišti na pozemku p.č. 1245/8 a 106/3.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní obslužnost je možná z přilehlé komunikace III/1027.

c) doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu zůstává zachováno. K parkování automobilů návštěvníků vyhlídky je k dispozici stávající parkoviště na pozemcích p.č. 1245/8 a 106/3.

d) pěší a cyklistické stezky

V rámci projektové dokumentace není řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy jsou součástí přípravy pozemku pro výstavbu vyhlídky, podrobněji viz. technické zprávy D.1.1.a, D.1.2.a a výkresová dokumentace.

b) použité vegetační prvky

V rámci projektové dokumentace není řešeno.

c) biotechnická opatření

V rámci projektové dokumentace není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Výstavba vyhlídky a provozního zázemí nemá negativní vliv na životní prostředí, ani blízké přilehlé okolí. V území se nenachází žádný ze skladebných prvků územního systému ekologické stability. Prvek žádné úrovně (nadregionální, regionální, lokální) není v zájmovém území vymezen nebo navržen. Pozemek se nenachází v památkové rezervaci nebo v památkové zóně. Realizací ani provozem nedojde ke zhoršení životního prostředí v okolí. Odtokové poměry v řešeném území nebudou významně ovlivněny zamýšlenou stavbou. Stavba nebude zdrojem negativního vlivu na okolí. Stavební činnost bude prováděna v době mezi 7.00 -21.00 hodinou. Pro vlastní realizaci nebudou navrženy žádné provozní postupy ani stavební materiály s negativními dopady na životní prostředí. Provádění stavebních prací a případné používání stavebních mechanismů musí být v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po ukončení výstavby je nutné opravit případně porušen povrchy komunikací, upravit nezpevněný povrch a zatravnit. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Není předmětem řešení.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem řešení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Charakter záměru vylučuje využití stavby k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Nároky na provádění stavebních prací vyhlídky (elektro) budou kryty ze stávajícího odběrného místa bez nároku na jejich úpravu nebo posílení. Potřeba vody bude kryta dovozem v cisterně.

Zásobování staveniště el. energií:

Bourací kladiva, úhlové brusky, vrtačky,... cca 6,0kW

Celkový příkon staveniště může být cca 7,0kW

Zásobování staveniště vodou:

Předpokládaná spotřeba vody 100-150l/den

Spotřeba vody bude použita především při přípravě omítkových směsí a na osobní hygienu pracovníků.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště je řešeno na pozemku stavebníka.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup a příjezd na staveniště bude zajištěn ze silnice III/1027. Případné znečištění komunikace při provádění stavby bude neprodleně uklizeno.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani na pozemky. Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke

znečištění komunikací, ovzduší a vody, k zamezení přístupu k přilehlým pozemkům a k porušení podmínek ochranných pásem.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Kromě stavebních prací, které jsou vlastním předmětem stavby, nejsou vyžadovány další asanace, demolice ani kácení dřevin. Na pozemku p.č. 1243/3, 1245/8 a 106/3, k.ú. Rabyně se nenachází vzrostlé dřeviny.

Pokud nebude staveniště zajištěno jiným způsobem, bude oploceno souvislým oplocením výška minimálně 1,8m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů č. 88/2004.

Při provádění stavby nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací, ovzduší a vody, k zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům a k porušení podmínek ochranných pásem. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude kropen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Nejsou vyžadovány žádné dočasné nebo trvalé zábory. Staveniště pro výstavbu vyhlídky bude zřízeno na pozemku investora, p.č. 1245/8, k.ú. Rabyně.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou ukládány do přistavěného velkoobjemového kontejneru. Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Odpady budou předány firmě zabývající se likvidací či ukládáním odpadů na veřejnou řízenou skládku. Také suť a stavební odpad bude odvážen na nejbližší skládku. Oprávněná firma předá dodavatelské firmě doklad o zaplacení, tyto doklady budou předloženy při kolaudaci stavby.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Před započítáním stavebních prací bude navrhovaná stavba vytýčena a dle výkresové dokumentace budou provedeny zemní práce. Po obvodu vyhlídky v místě navrhované kamenné zídky bude odstraněna zemina a skalní podloží v tl. 200mm, dle vyznačených ploch bude odstraněna skála.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat na pozemku investora a výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy bezpečnosti práce. Zhotovitelé stavby budou používat mobilní WC.

V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. S odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou nebo musí být uzavřeny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude kropen vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné dodržovat veškerá ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, jak je stanoví příslušné předpisy a nařízení v platném znění:

- zákon č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 362/2007 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony
- vyhláška č. 192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., vyhláška ČÚBP, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 363/2005 Sb., který se mění vyhláška ČÚBZ a ČBÚ č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- zákon č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č.309/2006 Sb. (upravují se další podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 68/2010 Sb., který se mění nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Za dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci je na stavbě odpovědný stavbyvedoucí. Všichni pracovníci musí být náležitě proškoleni, musí používat ochranné prostředky a dodržovat podmínky BOZP. Zaměstnavatel musí přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky nebo do hloubky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení.

Posouzení nutnosti koordinátora BOZP na staveništi:

Předpokládaná doba realizace **Vltavské vyhlídky Homolka, pozemek p.č. 1243/3, 1245/8 a 106/3, k.ú. Rabyně** je 12 měsíců. Zhotovitel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení.

Povinnost určit koordinátora BOZP vyplývá ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Pokud jsou splněna **současně všechna tři hlediska** – více zhotovitelů, stavební povolení, rozsah 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, je nutné určit koordinátora BOZP na staveništi.

1. Podmínka = Více zhotovitelů: Předpokládá se, že většina prací bude realizována subdodavateli (montáž oken, střechy, stavební práce, atd.) a tím je podmínka splněna.

2. Podmínka = Stavební povolení nebo ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb.: Projekt je zpracován v rozsahu pro sloučené územní a stavební řízení. Tím je splněna druhá podmínka.

3. Podmínka = Rozsah 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo trvání stavby více jak 30 dní, přičemž více než 1 pracovní den bude na stavbě pracovat více než 20 pracovníků:

Je předpoklad, že realizace stavby bude prováděna max. 4 pracovníky a to od srpna 2018 do srpna 2019.

Výpočet: 273pracovních dnů x 4 pracovníků = 1092 osobodní → více než 500

Jsou splněna současně všechny 3 hlediska (více zhotovitelů, stavební povolení, rozsah), zadavatel musí tedy postupovat v souladu se zákonem a určit koordinátora ve fázi přípravy a ve fázi realizace stavby a zároveň musí zajistit zpracování plánu BOZP na staveništi.

Zadavatel (investor) uzavře ve fázi přípravy smlouvu s koordinátorem. Koordinátor pro

zadavatele vykonává úkoly stanovené zákonem č. 309/2006 Sb. v §18 odst. 1 a v NV č. 591/2006 Sb. §7 a zároveň koordinátor zpracuje plán BOZP.

Pro fázi realizace určí investor koordinátora BOZP na staveništi a uzavře s ním smlouvu. Kromě povinností uvedených v zákoně č. 309/2006 Sb. §18 odst. 2 a NV č. 591/2006Sb. §8 bude nutné, aby koordinátor upravoval podle podmínek stavby také plán BOZP na staveništi.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

K překonání výškového rozdílu mezi komunikací III/1027 a plochou vyhlídky je navržen ocelový rošt, který zajistí přístup na pozemek hendikepovaným osobám.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz dopravy a chodců. Přístup na staveniště bude náležitě vyznačen, vstup nepovoleným osobám bude do prostoru staveniště zakázán.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební činnosti budou prováděny v pracovní dny v období od 7.00 hod do 21.00 hod. Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude provedena dodavatelsky. Postup stavebních prací vypracuje vybraný zhotovitel.

Pozn.: Projektová dokumentace je navržena dle dostupných informací. Vzhledem k charakteru stavby mohou být při stavební činnosti zjištěny skutečnosti, které mohou ovlivnit charakter a rozsah stavebních prací. Pokud tato skutečnost nastane, bude projektant bez odkladu upozorněn. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálová řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických postupů) a technických listů. Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu pro stavební řízení. Tato dokumentace nenahrazuje dokumentaci k provedení stavby ani výrobní dokumentaci.

V případě, že jsou v dokumentaci použita specifická označení výrobků, je možné použít i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení. Všechny uvedené výrobky a výrobci ve všech částech této dokumentace jsou pouze informativní a slouží jako podklad pro korektní výběr zhotovitele za stejných kvalitativních podmínek. Před zahájením výstavby dojde k upřesnění a dohodě mezi vybraným uchazečem a investorem stavby ohledně specifikace dodávek.